

OTOK PAŠMAN d.o.o.

Obala tamarisa 6

23262 PAŠMAN

OIB: 98866966905

Tel.: 023 260 199 e-mail: info@otokpasman-kd.hr

Temeljem članka 22. Odluke o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću OTOK PAŠMAN d.o.o. (Službeni glasnik Općine Pašman br. 9/23) OTOK PAŠMAN d.o.o. zastupano po direktoru Andri Magiću, mag.ing.logist., dana 19. prosinca 2025. godine predlaže sljedeći

GODIŠNJI PLAN ULAGANJA U DUGOTRAJNU IMOVINU DRUŠTVA OTOK PAŠMAN d.o.o. ZA 2026. GODINU

1. UVOD I STRATEŠKI CILJEVI

Ovaj Plan definira politiku kapitalnih ulaganja društva OTOK PAŠMAN d.o.o. za 2026. godinu. S obzirom na to da je društvo u fazi operativne konsolidacije nakon prve pune godine samostalnog obavljanja svih komunalnih djelatnosti, investicijski ciklus za 2026. usmjeren je na mehanizaciju i usklađivanje s regulatornim zahtjevima.

Ključni ciljevi ulaganja su:

1. Jačanje vlastitih kapaciteta: Smanjenje ovisnosti o vanjskim kooperantima nabavom multifunkcionalne opreme.
2. Energetska učinkovitost: Modernizacija javne rasvjete radi smanjenja troškova električne energije koje snosi Općina.
3. Zakonska usklađenost: Implementacija digitalnih sustava za evidenciju (GIS).

2. SPECIFIKACIJA PLANIRANIH INVESTICIJA

Ukupna planirana vrijednost investicija u dugotrajnu imovinu za 2026. godinu iznosi 125.000,00 EUR. Struktura ulaganja je sljedeća:

R.br.	Naziv ulaganja	Opis i tehničke karakteristike	Procijenjena vrijednost (EUR)
1.	Multifunkcionalno komunalno vozilo	Vozilo (tipa 4x4 ili slično) s priključcima za košnju. Nužno za održavanje nerazvrstanih cesta i rad na nepristupačnim terenima.	85.000,00
2.	Modernizacija javne rasvjete	Nabava i ugradnja LED rasvjetnih tijela.	25.000,00
3.	Profesionalna oprema za održavanje zelenila	Nabava traktorske kosilice visoke snage za parkove i sportska igrališta te ručnih alata (trimeri, pile).	10.000,00
4.	Digitalizacija i softver	Implementacija softvera za imovinu i upravljanje radnim nalogima (praćenje izvršenja u stvarnom vremenu).	5.000,00
	UKUPNO PLANIRANO:		125.000,00

3. OBRAZLOŽENJE KLJUČNIH STAVKI

- Ad 1. Multifunkcionalno vozilo: Trenutni kapaciteti društva nisu dostatni za učinkovitu provedbu održavanje makadamskih putova. Nabava ovog vozila je prioritet jer omogućuje obavljanje više vrsta poslova s jednim strojem, čime se dugoročno smanjuju troškovi održavanja.
- Ad 2. Javna rasvjeta: Zamjena starih živinih i natrijevih žarulja LED tehnologijom direktno utječe na smanjenje rashoda za energiju za cca 15-20%, što oslobađa sredstva za druga održavanja.
- Ad 4. Digitalizacija: Uvođenje GIS sustava nužno je radi točnog izvještavanja Osnivača o izvršenim radovima te kao priprema za buduće EU projekte koji zahtijevaju digitalnu evidenciju imovine.

4. PLAN IZVORA FINANCIRANJA

S obzirom na visinu ulaganja i bonitetnu ocjenu društva (AA+), financiranje će se osigurati kombinacijom vlastitih i vanjskih izvora:

1. Financijski leasing / Kredit: 85.000,00 EUR (za vozilo).

◦ Napomena: Za ovo zaduženje bit će potrebno ishoditi jamstvo Općine Pašman ili suglasnost na zaduženje.

2. Kapitalna pomoć osnivača (Proračun Općine): 25.000,00 EUR (za javnu rasvjetu).

◦ Investicija u javnu infrastrukturu koja ostaje u vlasništvu JLS-a.

3. Vlastita sredstva: 15.000,00 EUR.

5. ZAKLJUČAK

Realizacijom ovog Plana, OTOK PAŠMAN d.o.o. podiže razinu tehničke opremljenosti na standard potreban za samostalno i kvalitetno obavljanje svih povjerenih komunalnih djelatnosti, posebice u segmentu održavanja javnih i prometnih površina

KLASA: 363-01/25-04/02

URBROJ: 2198-17-3-03-25-3

U Pašmanu, 19. prosinac 2025. godine

Direktor:

OTOK PAŠMAN d.o.o.
Andrijaškova ulica 1, 23261 Pašman
za komunalne djelatnosti
Obala tamarisa 6, 23261 Pašman
OIB: 98866966905

